

ご本人またはご家族が35才~44才の方、女性だけでなく、男性、ご夫婦もご利用できます。



「Around40」初回相談無料キャンペーン

【大好評につき】39歳までに受けておきたい《お金の不安がなくなるマネーレッスン》限定でおこなっている

12月限定キャンペーン 「Around40」初回相談無料をこのニュースレター読者へもプレゼント！！

今年は“Around40”というTBSドラマから、40歳前後を意味する「アラフォー」という言葉が有名になりました。そして、2008年の《流行語大賞》を見事に獲得しましたね！マネーに関して「“Around40”は見直しのラストチャンス！！と言えるものが3つあります。



1つめは、資産形成の見直し

これから26年間にわたって、毎月5万円を積み立てながら、
年5%で複利運用できた場合、いくらになるでしょう？

答えは、31,913,111円(税引前)になりました！！
つまり、40歳前後の人が毎月5万円の本格的な積立運用を始めれば、
年金生活がはじまる65歳前後に2000万円台~3000万円の
資産形成ができている可能性が高いでしょう。
これがAround50に突入すると、毎月5万円の積立だけで
「まとまった老後資金をゼロから作る」のは厳しくなっていきます。



2つめは、保険の見直し

だいたい40歳のタイミングで、しっかりと保険を見直しておいた方がよい理由が2つあります。

1つは「見直そうとしても、100%の理想の見直しができない」状態に
陥る確率が高くなっていくこと。もし、40代になって大きな病気で入院や手術をしたり、
血圧などの問題が生じると、新たな(例えば保険料に割安感がある)保険に
加入しようとしても、保険料の割増の条件がついたり、
部位不担保といって「この病気に関する給付金は出ない」
という条件がついてしまったりすることがあります。

2つめは「働いている間に払い終わる」保険料の払い方を選択するのが難しくなっていくこと。
例えば、ある保険会社の商品で女性が日額1万円相当の終身医療保険
(一生涯の医療保障がある保険)を確保しようとする場合、
35歳なら月5872円(60歳で払込完了)で済むのに対し、
45歳では月10188円(60歳で払込完了)とアップします。
Around40までに見直した方が選択の幅が広いのは確かですね。

3つめは、住まいの見直し

「住宅は、購入がいいのか、賃貸がいいのか」のポイントに関しては、
「そこに長く住めるなら、購入した方がトク」になる可能性が高いといえるのですが、
Around40からAround50に近づいていくと、
「これから確実に働ける年数は20年を切ったかな？」という状況になっていくため、
住宅ローンを組んで「フルタイムで働いている間に完済する」のが
だんだんと厳しくなっていきます。

もし、将来マンションや戸建てを購入する可能性があるなら、
まだ選択肢が狭くならないAround40のうちに、今後のライフプランを立てて、
一度は本格的に検討すべきと思います。

2008年12月「Around40」初回相談無料キャンペーン

【対象者】本人またはご家族が 35才～44才の方で、12月中に「2008年12月キャンペーン初回相談」を申込された方。
女性だけでなく、男性、ご夫婦も、もちろん利用できます。

■初回相談無料プレゼント ※ご希望のサービスを○で囲んでください。

<input type="checkbox"/>	住宅ローンの金利上昇を避ける2つの方法などがわかる 住宅ローンサポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	住宅購入による2つの不安「お金の不安と物件の不安」を解消できる 住宅購入あんしんサポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	保険を見直すときの3つのポイントがわかる 保険の見直しサポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	資産運用の攻め・守り・落とし穴がわかる 資産運用サポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	早期退職後のマネープラン（生活設計）に漠然とした不安を解消できる 退職不安解消サポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	10歳未満のお子様の将来にわたる教育資金をしっかりと準備できる 教育資金サポートパック 初回相談
<input type="checkbox"/>	将来のお金に関する「漠然とした不安」をスッキリと整理できる ライフプラン・シミュレーション 初回相談

(初回相談後にサポートパックをご希望された場合は、初回相談料を差し引いた差額分でご利用いただけます。)

■さらに、資産形成に役立つ書籍（白鳥光良著）いずれか1冊プレゼント※ご希望の書籍を○で囲んでください。

<input type="checkbox"/>	「65才までに”あと3000万円”貯める！」（白鳥光良著、1470円）
<input type="checkbox"/>	「『金融資産運用』計算ドリル」（白鳥光良共著、1680円）

(初回相談時に担当FPよりお渡しいたしますが、在庫切れとなった場合は、お待ちいただくことがあります)

【3つの申込み方法】

- ☆ 事前予約が必要ですので必要事項をご記入いただき 03-3515-2462 へ Fax をお送りください。
(24時間受付けています。)
- ☆ 相談予約専用フリーダイヤル **0120-374-849** でも受付けております。「ニュースレターをみました」とお申込みください。(受付日時は月曜日～土曜日 10:00～18:00)
- ☆ 当社ホームページからもお申し込みいただけます。‘住まいと保険’で検索してください。(コメント欄に「Around40初回相談無料キャンペーン」と記載のうえお申込みください。)

お名前 (フリガナ)	
ご住所	〒
電話番号	
携帯電話番号	
メールアドレス	
相談場所	静岡支部 藤田秀子
相談日時	第1希望 月 日 曜日 午前 午後 夜 第2希望 月 日 曜日 午前 午後 夜

当社の個人情報保護指針はこちらです http://www.mylifenavi.net/kojin_joho.html



株式会社 住まいと保険と資産管理 <http://www.mylifenavi.net>

東京都千代田区三崎町 2-12-10 喜久屋ビル 2 階

Tel : 03-3515-2461 fax : 03-3515-2462

静岡支部 : 420-0853 静岡県静岡市葵区追手町 44-1 静岡県産業経済会館 2F

住まいと保険と資産管理 静岡支部 エフ ライフプランニング 藤田 秀子

TEL : 054-293-4664 FAX : 020-4668-6170

▼24時間受付 fax : 03-3515-2462 担当 : 吉田美帆