

F Happy Life News



発行者:エフ ライフプランニング 編集者:藤田秀子 2009年10月発行 秋号

こんにちは！ フラワーデザイナー& **ファイナンシャル・プランナーの藤田秀子** です。

久々のニュースレター発行ですが、皆さん、「スポーツの秋・読書の秋・食欲の秋！」満喫されていますか？ 秋は、栗・サンマ・マツタケに美味しいものが沢山ありますね。格安のバスツアーや少し奮発して「富士山静岡空港」から、紅葉&グルメツアーに参加するのも楽しそうですね。



今回のニュースレターは、**住宅特集**です！

静岡新聞社より発行されている静岡県住みたい家Casa bella 2009年秋・冬号に、住宅金融支援機構:「ファイナンシャル・プランナーに聞く住宅ローン選びのポイントとフラット35の活用法」の対談記事が掲載されています。(只今、書店で発売中)

撮影は、静岡新聞社の最上階のレストラン。周囲に高層の建物がないので、眺めは最高でした！ 興味のある方は、是非お近くの本屋さんで立ち読みしてみてください。

住宅購入にあたっては、一番大事なことは将来を見据えての長期のライフプランをたてることです。 その中で、住宅ローンが負担になったり、生活設計に影響が出ることのないよう、購入前にしっかりとマネープラン・ライフプランを作成しましょう！

厚生労働省の平成21年度7月発表の簡易生命表によると、男性の平均寿命は79.29年、女性の平均寿命は86.05年といずれも過去最高となっています。今後の少子高齢化も踏まえ、住宅購入にあたっては、人生3大資金の教育資金・老後資金なども考慮し、途中家計が破綻してしまうことのないように長期的なプランをたてましょう。

リーマンショック以降、勤め先の業績悪化などで収入が減り、住宅ローン返済が困難になる人が目立ち始めました。返済期間を延長し、月々の返済額の負担を軽くするなど金融機関に契約条件の見直しを相談する人も増えてきています。

現在、住宅ローンを借り入れている方は...

借入している住宅ローンが、「①残債1,000万円以上 ②残期間10年以上 ③金利差1%以上」などを目安に、借換えコストなども含めて総返済額の削減が可能であれば、「借換え」を検討してみましょう。また、資金力に余裕があり、利息削減効果がある場合には「繰上返済」なども検討してみましょう。

これから住宅購入を検討している方は...

住宅ローンを借りる時は、「住宅ローンがいくら借りれるのか？」ではなく、「いくらなら無理なく返済出来るのか？」にポイントをおき、今後の収入・支出・ライフイベントを考慮し、住宅ローンを組みましょう。「住宅ローン減税」や親から贈与を受けられる方は「相続時精算課税制度」などの優遇制度を賢く活用しましょう。

住宅購入は、人生最大の買い物です。失敗や後悔のないよう慎重に検討しましょう！

お金の正しい知識が学べる「みんなのお金の学校」開講!

- ◆じっくり学ぶマネープラン講座 : 11月12日第1・2・3木曜日 18:30~19:30 連続6回講座
仕事帰りにお金の事が学べる講座です。
- ◆株式速習講座 : 11月21日(土) 10:00~11:30 / 12月2日(水) 18:00~19:30
株式投資の正しい始め方・心構えが学べる講座です。
- ◆生命保険講座 : 11月18日(水) 10:00~11:30 / 12月2日(水) 10:00~11:30
保険の仕組みと無駄のない保険加入について学びます。
- ◆ねんきん定期便活用講座 : 11月21日(土) 13:00~14:30 / 12月13日(日) 10:00~11:30
平成21年4月から定期便が社会保険庁から発送されています。
年金の基礎知識から、定期便の見方・活用方法がわかります。
- ◆Easy Money Lesson : 11月21日(土) 15:00~17:00 / 12月13日(日) 13:00~15:00
老後資金の準備方法が学べる。実践編です。
- ◆サクセスフル・マネー分析診断講座 : 11月28日(土) 13:00~14:30 / 12月12日(土) 18:00~19:30
お金で成功するための対策をマネータイプ別にアドバイス。
- ◆マネープラン講座 : 11月28日(土) 15:00~17:00 / 12月13日(日) 13:00~15:00
ファイナンシャルプランニングや資産運用の基本を学びます。

受講生募集中!
詳しくは、
HPをご覧ください。



【オータムキャンペーン】保険見直し初回相談料無料

先着20名様 保険初回相談料3,150円が無料キャンペーン実施中!
期間限定:10月1日~11月30日まで

- ・加入している保険の内容を十分に理解していますか?
- ・保険の内容に掛けすぎや不足はありませんか?
- ・保険料に負担感はありませんか?

「保険」の悩みをスッキリ解決したい方は、
今すぐ! お申込み下さい。



~花だより~

10月24日より、第24回 国民文化祭
しずおか2009が開催!

ツインメッセにて、お花の
アレンジメント部門に出展
します!(10/31~11/3)

お近くの方は、是非、会場
へ足を運んで下さいね。



相談予約・お問い合わせは、電話・FAX・メールでお気軽にどうぞ



エフ ライフプランニング 藤田秀子

〒420-0859 静岡県静岡市葵区栄町4-8
メンテック栄町ビル 10F

TEL : 054-293-4664 FAX : 020-4668-6170

E-mail : flp@ric-shizuoka.or.jp

<http://www.ric-shizuoka.or.jp/flp/>



☆事務所を栄町へ移転しました。お越しの際は、事前に予約をお願い致します。

今後「F Happy Life News」の送付を希望されない方は、お手数ですが上記までご連絡下さい。